



2018.1H 경영실적

Contents

회사개요

경영실적('18.1H)

별첨_요약재무현황

Disclaimer

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위해 작성된 자료입니다. 본 자료에 기술되어 있는 내용은 대내외 경영환경 등에 따라 변경될 수 있으며, 본 자료에 포함된 정보나 의견의 공정성, 정확성 또는 완결성과 관련해서 당사는 어떠한 진술 또는 보장도 제공되지 않습니다. 본 자료는 장래에 관한 당사의 예측을 반영하는 정보를 포함할 수 있는바, 이러한 예측정보는 당사가 통제할 수 없는 미래에 관한 가정들에 근거한 것으로서 관련 예측정보에 의하여 예정된 바와 중대하게 다른 결과가 초래될 위험 및 불확실성이 있습니다. 당사는 예측정보와 관련하여 본 자료 제공 이후 발생하는 결과 및 새로운 변경사항을 반영하도록 수정 또는 보완할 의무를 부담하지 않습니다. 이러한 가정과 경영환경의 변화로 인한 변동사항에 대하여 당사의 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

Overview

회사명 : 주식회사 대원

설립연도 : 1972년 2월 (설립자 : 전영우 회장)

주요사업 : 주택신축분양사업, 토목공사업 등

대표이사 : 전응식

서울사무소 : 서울 서초구 양재동

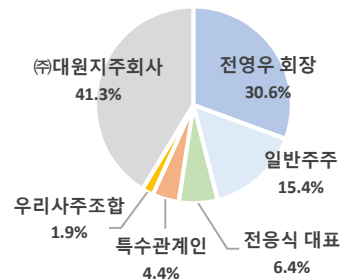
본사 : 충북 청주 흥덕구 송정동

임직원수 : 약 200명

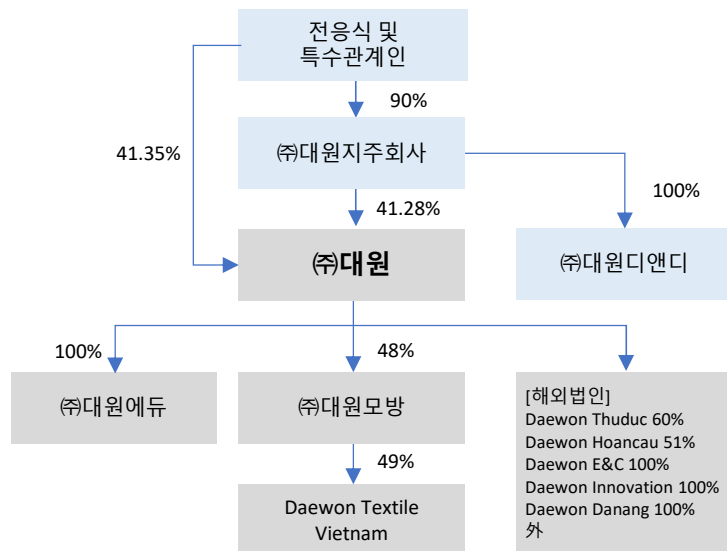
발행주식총수 : 보통주 11,050,000주

주주구성

(*18.6월말 기준)



Governance



History

섬유모방사업 시작

1972.02 회사 설립(부산 범천동)

1976.11 제13 수출의 날 수출신장상 수상

건설업 시작

1982.11 대원종합개발㈜ 설립

1984.05 본사이전(충북 청주)

1985.10 대원종합개발㈜ 흡수합병

1985.11 500만불 수출탑 수상

1996.03 산업포장 수상(대통령 표창)

베트남(섬유) 진출

2001.01 Daewon Vina 설립(호치민)

2001.09 아이비클럽(학생복 사업) 인수

2002.03 Daewon Textile 설립(호치민)

베트남(건설) 진출

2004.02 Daewon Thuduc JSC 설립(호치민)

2006.12 호치민 안푸1차 칸타빌 주택신축분양 완료

2010.01 호치민 혼카우 칸타빌 주택신축분양 완료

2014.03 호치민 안푸2차 칸타빌 주상복합컴플렉스 신축분양완료

2015.09 베트남 이마트 1호점 준공

2017.02 전응식 대표이사 취임

2017.12 코스닥시장 상장

2017.12 호치민 센텀웰스(544세대) 착공

2018.01 베트남 광지성 공단개발 MOU 체결(광지성 인민위원회)

2018.01 베트남 다낭 TTP주택개발 MOU 체결(TDG)

2018.05 베트남 하노이 Ha Dong 개발 JV설립계약체결(DWTD & VMEP)

2018.08 베트남 다낭 TTP주택개발 Principle Agreement 체결

2018.09 퍼블릭오피스 1호점(Co-working place) 오픈(호치민)

'18 상반기 연결매출 1,650억원, 영업이익 143억원, 반기순이익 207억원

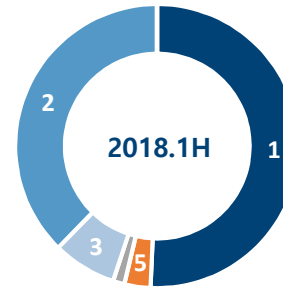
연결 Income statement

(단위:백만원)

구분	'17.1H	'18.1H	YoY	
매출액	123,633	165,033	41,400	33.5%
-대원	119,903	158,933	39,030	32.6%
-DWTD	2,052	2,483	431	21.0%
-Hoancau	521	1,021	500	96.0%
-Danang	291	301	10	3.4%
-Binhkanh	-	1,915	1,915	-
-E&C	865	457	△408	△47.2%
-연결조정	-	△77	△77	-
매출원가	104,568	142,742	38,174	36.5%
매출총이익	19,064	22,290	3,226	16.9%
GPM	15.4%	13.5%	△1.9%	
영업이익	11,519	14,314	2,795	24.3%
OPM	9.3%	8.7%	△0.6%	-
영업외손익	12,641	10,727	△1,914	△15.1%
세전이익	24,160	25,041	881	3.6%
반기순이익	18,257	20,727	2,470	13.5%
(지배지분)	17,966	20,632	2,666	14.8%

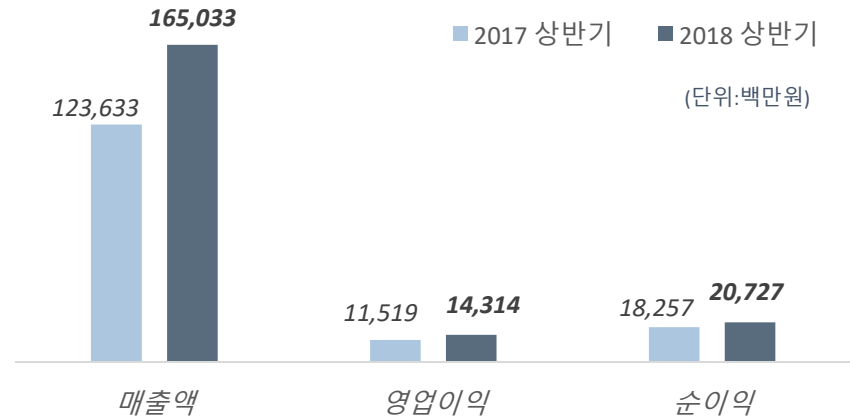
(출처 : 대원 제47기 반기 연결재무제표에 대한 검토보고서)

매출 구성(연결)



1. 자체공사(분양)	50.7%
2. 도급공사(APT)	37.7%
3. 도급공사(토목)	7.3%
4. 레미콘	1.3%
5. 기타	3.0%
계	100%

상반기 실적 비교(연결)



'18년 상반기 별도매출 1,589억원, 영업이익 147억원, 반기순이익 237억원

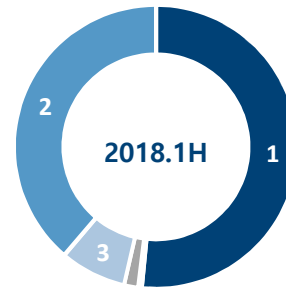
별도 Income statement

(단위:백만원)

구분	'17.1H	'18.1H	YoY	
매출액	119,903	158,932	39,029	32.6%
-분양수익	68,054	82,005	13,951	20.5%
-공사수익	50,183	73,726	23,543	46.9%
-제품매출	1,110	2,567	1,457	131.3%
-기타매출	556	634	78	14.0%
매출원가	101,563	137,168	35,605	35.1%
매출총이익	18,340	21,764	3,424	18.7%
GPM	15.3%	13.7%	△1.6%	-
영업이익	11,609	14,685	3,076	26.5%
OPM	9.6%	9.2%	△0.4%	-
영업외손익	10,358	12,780	2,422	23.4%
세전이익	21,967	27,465	5,498	25.0%
반기순이익	16,200	23,727	7,527	46.5%

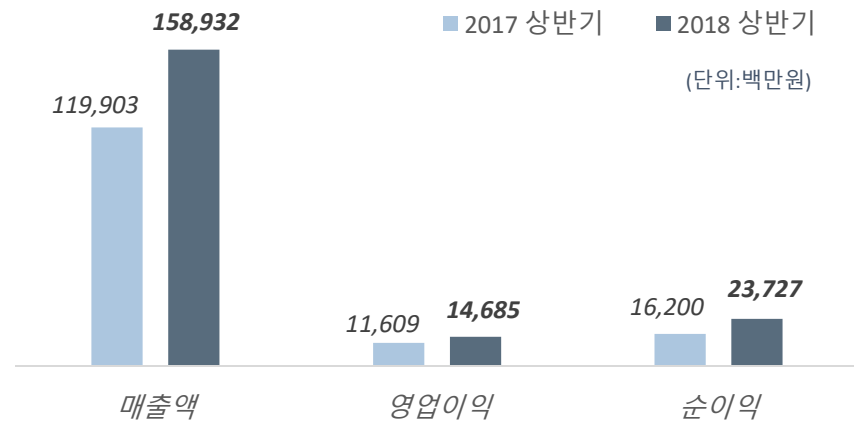
(출처: 대원 제47기 반기 재무제표에 대한 검토보고서)

매출 구성(별도)

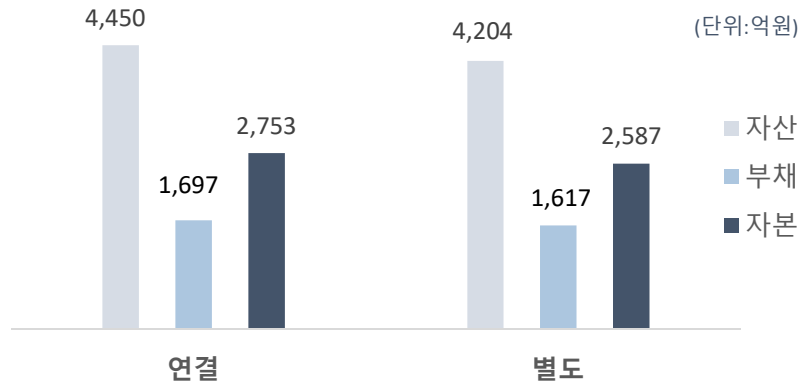


1 자체공사(분양)	51.6%
2 도급공사(APT)	38.8%
3 도급공사(토목)	7.6%
4 레미콘	1.6%
5 기타	0.4%
계	100%

상반기 실적 비교(별도)

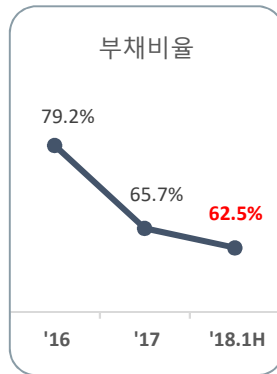
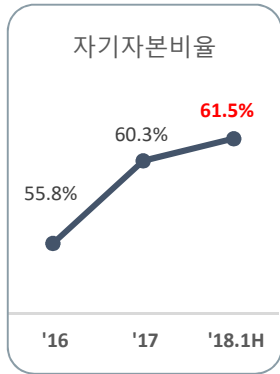
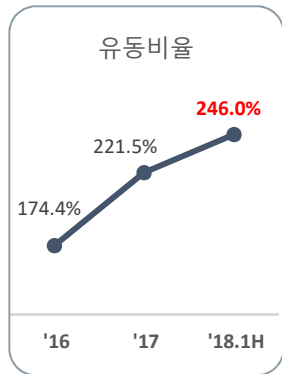


재무상태 ('18.6월말)



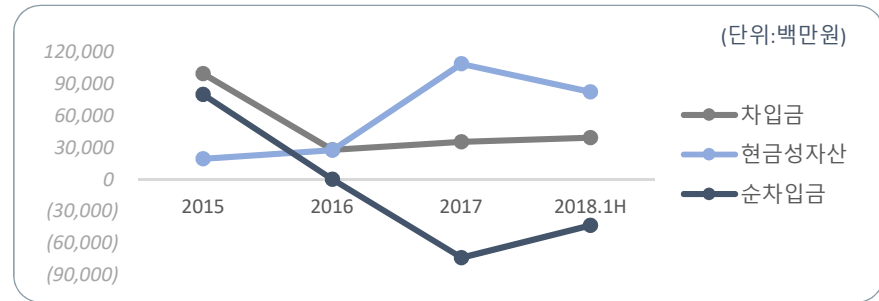
재무비율 (별도)

구분	2016	2017	2018.1H
유동비율	174.4%	221.5%	246.0%
자기자본비율	55.8%	60.3%	61.5%
부채비율	79.2%	65.7%	62.5%



차입금 (별도)

구분	2015	2016	2017	2018.1H
차입금	99,763	28,061	35,526	39,526
-단기	31,152	27,072	32,072	36,072
-유동성대체	40,035	35	35	35
-장기	28,576	954	3,419	3,419
현금성자산	19,635	27,832	109,027	82,482
순차입금	80,128	229	△73,501	△42,956



C/F 현황 (별도)

구분	2015	2016	2017	2018.1H
기초현금	47,371	19,636	27,832	109,027
영업활동	62,310	39,746	△1,456	△21,945
투자활동	46,145	40,118	60,497	△8,840
재무활동	△136,291	△71,702	22,311	3,665
환율변동효과	100	35	△158	575
기말현금	19,635	27,832	109,027	82,482

연결 재무상태표

(단위:백만원)

구분	2018.1H	FY2017	FY2016
자산			
유동자산	349,426	329,975	306,894
현금및현금성자산	88,118	118,180	35,459
매출채권및기타채권	89,598	47,773	72,183
계약자산	11,053	9,990	2,173
재고자산	103,129	109,699	96,953
비유동자산	95,597	99,698	123,366
관계기업투자	36,129	30,568	45,332
유형자산	18,949	30,400	28,541
투자부동산	16,574	13,842	14,769
자산총계	445,024	429,674	430,260
부채			
유동부채	134,702	136,173	161,977
매입채무및기타채무	57,289	53,799	63,954
단기차입금	36,072	36,801	34,477
비유동부채	34,998	32,732	29,120
장기차입금	3,418	3,418	1,564
충당부채	28,438	26,231	24,613
부채총계	169,700	168,906	191,097
부채비율(%)	61.6	64.8	79.9
자본			
지배기업지분	262,823	240,975	217,486
비지배지분	12,499	19,792	21,676
자본총계	275,323	260,768	239,162
부채와자본총계	445,024	429,674	430,260

(출처 : 대원, K-IFRS 연결 재무제표)

연결 손익계산서

(단위:백만원)

구분	2018.1H	2017.1H	FY2017	FY2016
매출액	165,032	123,632	289,919	267,470
분양수익	83,867	68,908	135,305	125,433
공사수익	74,163	51,048	125,021	107,133
제품/상품매출	2,172	1,110	24,051	23,152
기타수익	4,828	2,564	5,541	11,751
매출원가	142,742	104,568	248,227	236,734
원가율(%)	86.4	84.5	85.6	88.5
매출총이익	22,290	19,064	41,692	30,735
GPM(%)	13.6	15.4	14.4	11.5
판매관리비	7,976	7,545	17,695	13,255
판매관리비율(%)	4.8	6.1	6.1	4.9
영업이익	14,313	11,519	23,997	17,479
OPM(%)	8.7	9.3	8.3	6.5
금융수익	3,100	2,340	4,125	8,221
금융비용	358	3,590	5,799	1,980
관계기업지분법이익	208	1,588	274	7,740
관계기업지분법손실	755	66	15	-
기타수익	9,080	12,751	13,991	29,394
기타비용	547	381	1,994	13,693
세전이익	25,041	24,160	34,580	47,162
세전이익률(%)	15.2	19.5	11.9	17.6
당기순이익	20,727	18,257	23,603	38,059
순이익률(%)	12.5	14.7	8.1	14.2
-지배기업소유지분	20,632	17,966	22,760	37,832

별도 재무상태표

구분	(단위:백만원)		
	2018.1H	FY2017	FY2016
자산			
유동자산	313,884	274,398	236,228
현금및현금성자산	82,482	109,027	27,832
매출채권및기타채권	83,115	40,267	61,751
계약자산	11,053	9,990	2,173
재고자산	96,667	86,781	71,219
비유동자산	106,550	118,249	131,876
종속기업및관계기업투자	59,677	71,725	81,868
유형자산	15,350	15,621	11,422
투자부동산	8,314	8,380	7,876
자산총계	420,434	392,648	368,104
부채			
유동부채	127,620	123,891	135,460
매입채무및기타채무	51,209	46,714	61,085
단기차입금	36,072	32,072	27,072
비유동부채	34,126	31,837	27,216
장기차입금	3,418	3418	954
충당부채	27,931	25,687	23,811
부채총계	161,747	155,729	162,676
<i>부채비율(%)</i>	62.5	65.7	79.2
자본			
자본금	5,525	5,525	5,000
자본잉여금	14,531	14,531	89
기타포괄손익누계액	△688	54	6,794
이익잉여금	239,318	216,807	193,544
자본총계	258,686	236,919	205,428
부채와자본총계	420,434	392,648	368,104

(출처 : 대원, K-IFRS 별도 재무제표)

별도 손익계산서

구분	(단위:백만원)			
	2018.1H	2017.1H	FY2017	FY2016
매출액	158,933	119,903	260,757	226,695
분양수익	82,005	68,054	131,831	122,294
공사수익	73,726	50,183	123,126	102,832
제품/상품매출	2,567	1,110	4,311	-
기타수익	634	556	1,489	1,569
매출원가	137,168	101,563	222,688	198,897
<i>원가율(%)</i>	86.3	84.7	85.4	87.7
매출총이익	21,765	18,340	38,069	27,798
<i>GPM(%)</i>	13.7	15.3	14.6	12.3
판매관리비	7,080	6,731	14,727	10,285
<i>판매관리비율(%)</i>	4.4	5.6	5.6	4.5
영업이익	14,685	11,609	23,341	17,512
<i>OPM(%)</i>	9.2	9.7	8.9	7.7
금융수익	2,846	2,257	3,271	7,084
금융비용	359	3,556	5,553	1,188
기타수익	10,673	11,670	13,097	35,950
기타비용	380	43	1,249	13,330
세전이익	27,465	21,967	32,908	46,028
<i>세전이익률(%)</i>	17.3	18.3	12.6	20.3
당기순이익	23,727	16,200	23,296	36,887
<i>순이익률(%)</i>	14.9	13.5	8.9	16.3

The logo for DAEWON, featuring a red square icon to the left of the word "DAEWON" in a bold, grey, sans-serif font.

The logo for CANTAVIL, featuring a red stylized bird or flame icon to the left of the word "CANTAVIL" in a grey, sans-serif font.

서울사무소 서울 서초구 양재천로 7길 22 (양재동) | Tel 02-3270-7171 | Fax 02-529-1991 | www.daewon.co.kr
본사 충북 청주시 흥덕구 직지대로 435번길 15 (송정동) | Tel 043-264-1115 | Fax 043-267-3009 | www.daewon.co.kr